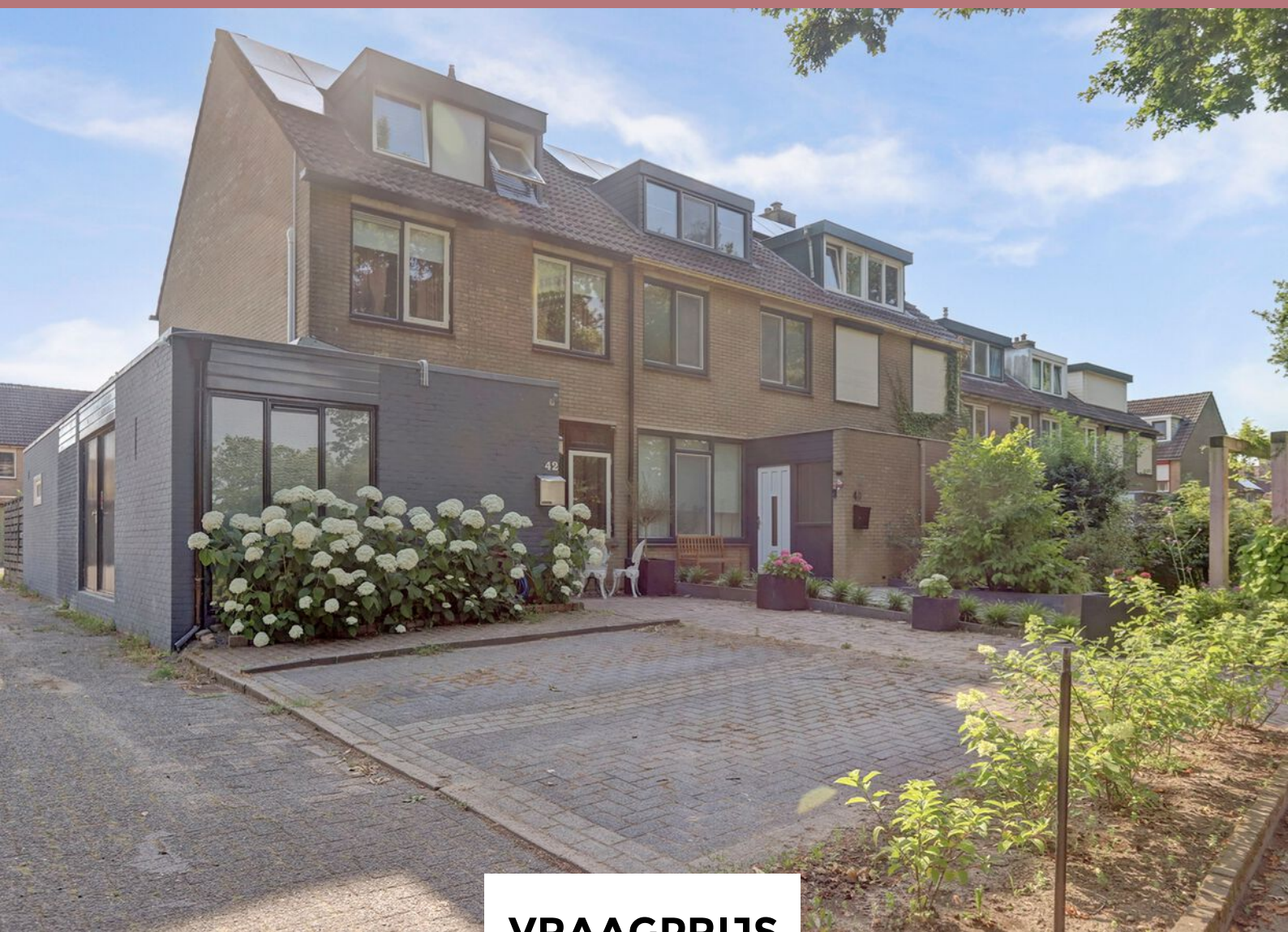


Achterstraat 42

BENNEKOM



VRAAGPRIJS

€ 549.500 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
137m²

Aantal kamers
6 kamers

Perceeloppervlakte
226m²

Aantal slaapkamers
5

Inhoud
498m³

Bouwjaar
1975

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
B

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een heerlijke, ruime gezinswoning waar je zó in kunt trekken? Dan is Achterstraat 42 in Bennekom precies wat je zoekt! Deze uitgebouwde hoekwoning biedt maar liefst 5 slaapkamers, een garage en 20 zonnepanelen, en is gelegen in een gezellige en kindvriendelijke woonwijk. Met een woonoppervlakte van 137 m² heb je hier alle ruimte om met het hele gezin comfortabel te wonen!

De woning is vanaf 2021 volledig gemoderniseerd en verbouwd. Zo is er een nieuwe keuken geïnstalleerd (2021), nieuwe badkamer (2022), nieuwe achtergevel geplaatst, nieuwe meterkast, nieuw toilet en sanitair, etc.

Gezinsvriendelijk wonen in een fijne omgeving:

Deze woning ligt in een rustige en veilige buurt, perfect voor gezinnen. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen in de nabije

speeltuinen en je vindt scholen, sportvelden en bossen op loopafstand. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Bennekom voor je dagelijkse boodschappen of een terrasje. Ook de Campus van de Wageningen Universiteit ligt op loop- en fietsafstand van deze woning!

Indeling

Begane grond:

Via de ruime voortuin, waar je twee eigen parkeerplaatsen vindt, kom je bij de uitgebouwde entree. In de hal bevindt zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de sfeervolle woonkamer.

De royale woonkamer van ca. 40 m² is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht en uitzicht over weilanden en het groen. De fraaie PVC-visgraatvloer en vloerverwarming maken het geheel compleet. Aan de achterzijde zorgen



dubbele openslaande deuren voor een naadloze verbinding met de tuin.

De luxe open keuken (2021) is een echte eyecatcher! Hier kun je uitgebreid koken terwijl de kinderen aan de grote eettafel hun huiswerk maken. De keuken is voorzien van een Quooker, een inductiekookplaat, een combi-oven, een losse oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Als extra sfeermaker is er een elektrische haard aanwezig in de eetkamer.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, en een deur naar de berging/opslagruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2022). De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft een airco. De badkamer is stijlvol en compleet met een dubbele wastafel met meubel, een douchecabine, een tweede toilet, een designradiator en een handige inbouwnis voor handdoeken.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is verrassend ruim! De overloop met dakraam biedt toegang tot twee flinke slaapkamers. Dankzij de dakkapel hebben beide kamers extra stahoogte en volop lichtinval. In een van de kamers bevindt zich een vaste kast met de cv-installatie.

Buitenleven en garage:

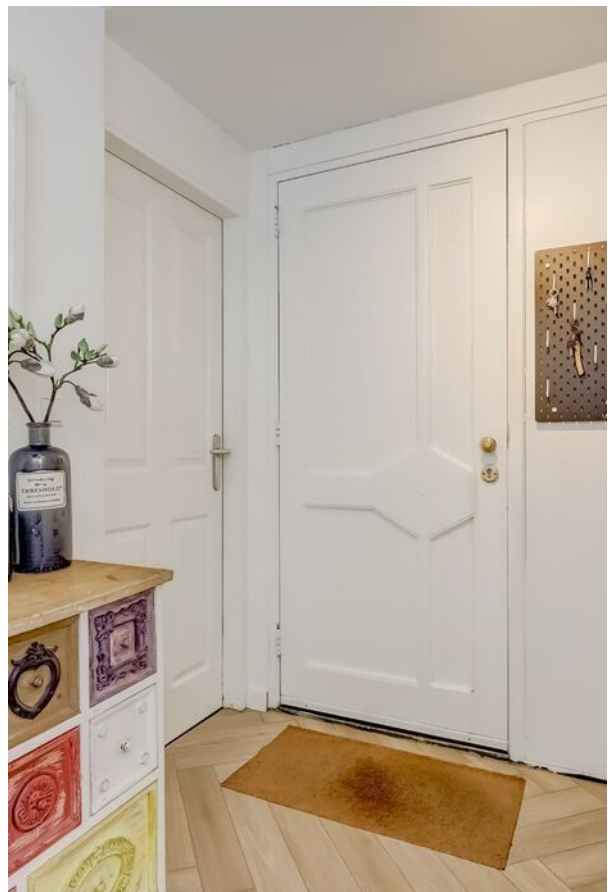
De onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het oosten, is volledig bestraat en heeft een handige uitgang aan de zijkant. Met een breedte van ca. 7 meter en een diepte van ca. 9 meter is er genoeg ruimte voor een loungeset, speeltoestellen of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

De stenen garage ligt aan de achterzijde en is bereikbaar via de tuin. Momenteel heeft de garage een loopdeur, maar deze kan eenvoudig weer worden omgebouwd tot een functionele garage voor een auto door het plaatsen van een nieuwe kanteldeur. De afmetingen van de garage zijn ca. 5,69 m x 2,85 m (binnen maten).

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 137 m², perceelgrootte: 226 m², inhoud woning: ca. 498 m³, bjr.: 1975. energielabel B, volledig gemoderniseerd (2021-2022), geheel geïsoleerd (vloer, dak en muren), v.v. 20 zonnepanelen (2022), Cv: Remeha Tzerra Plus uit 2015 (huur: €35,50 p/m), kindvriendelijke woonomgeving
- Oplevering: 1 september 2025





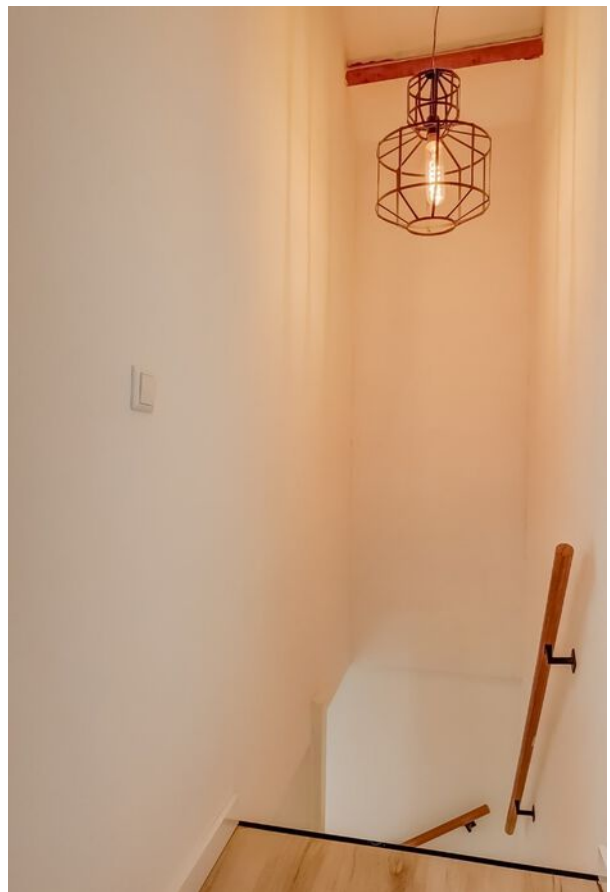




















Plattegrond



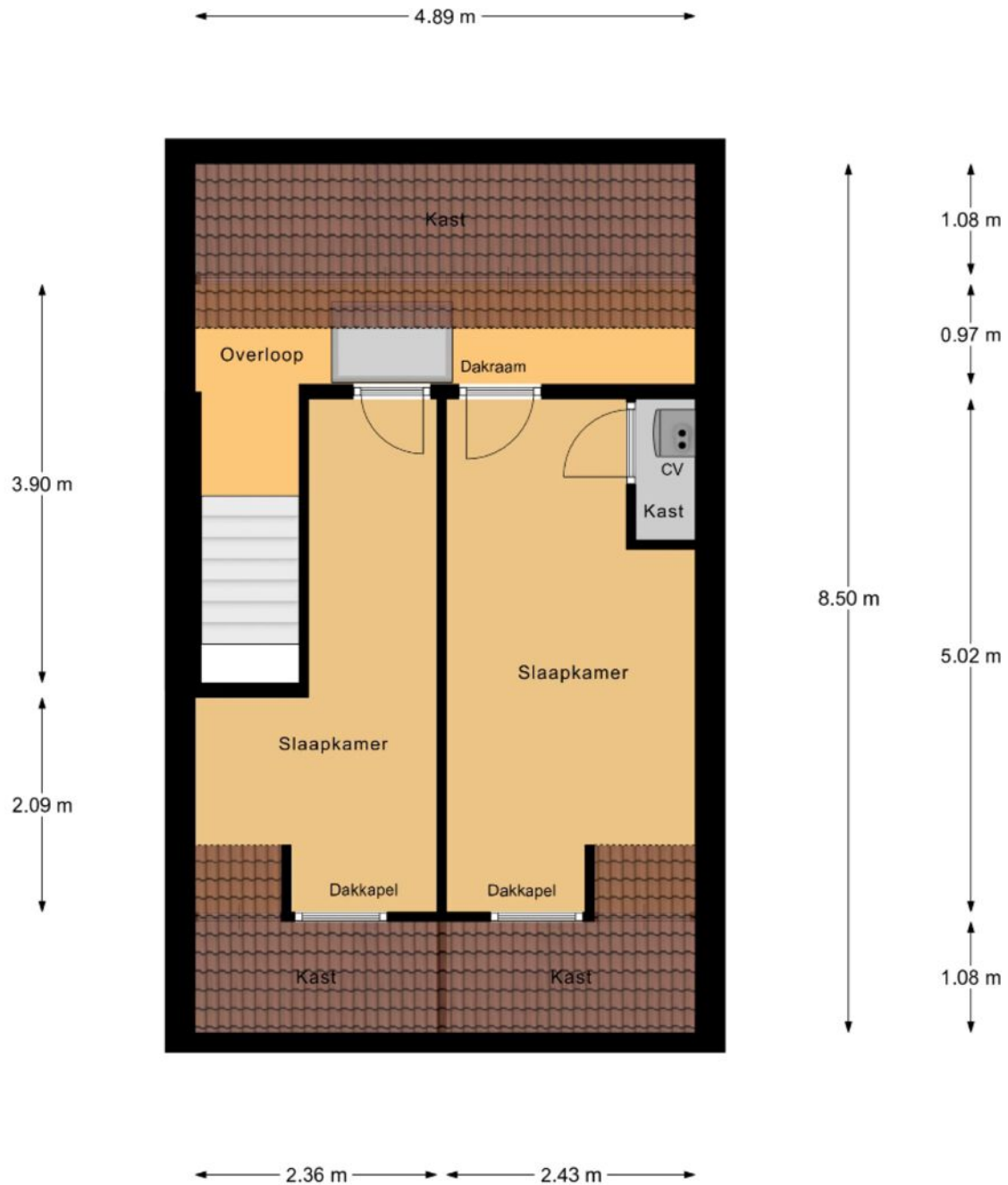
Begane Grond

Plattegrond



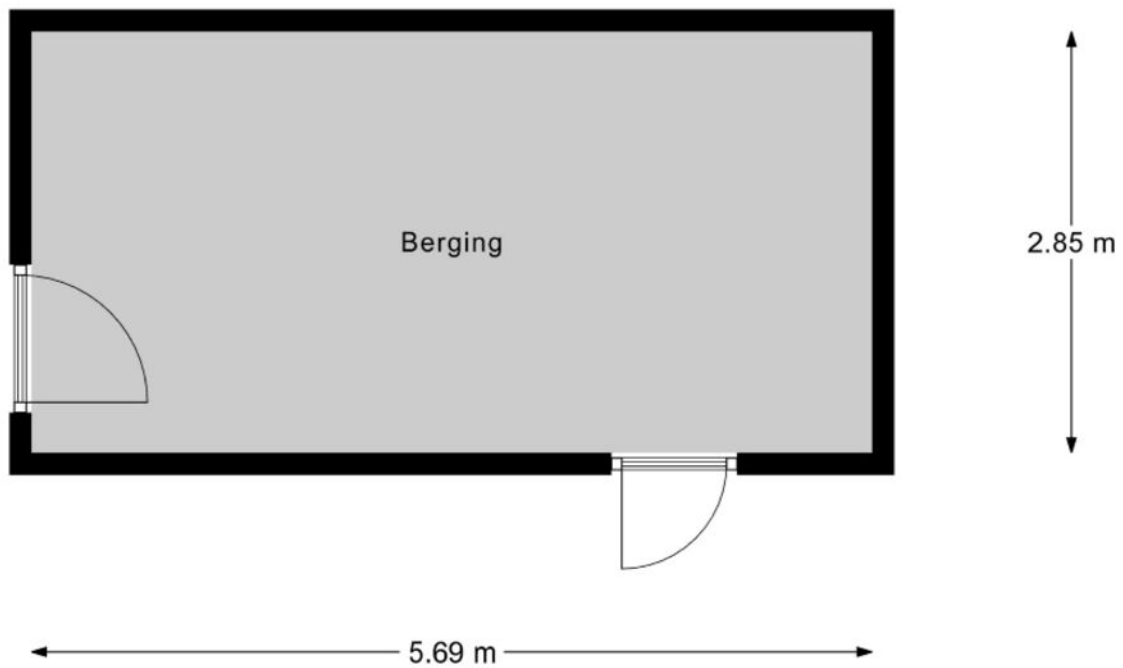
1e Verdieping

Plattegrond



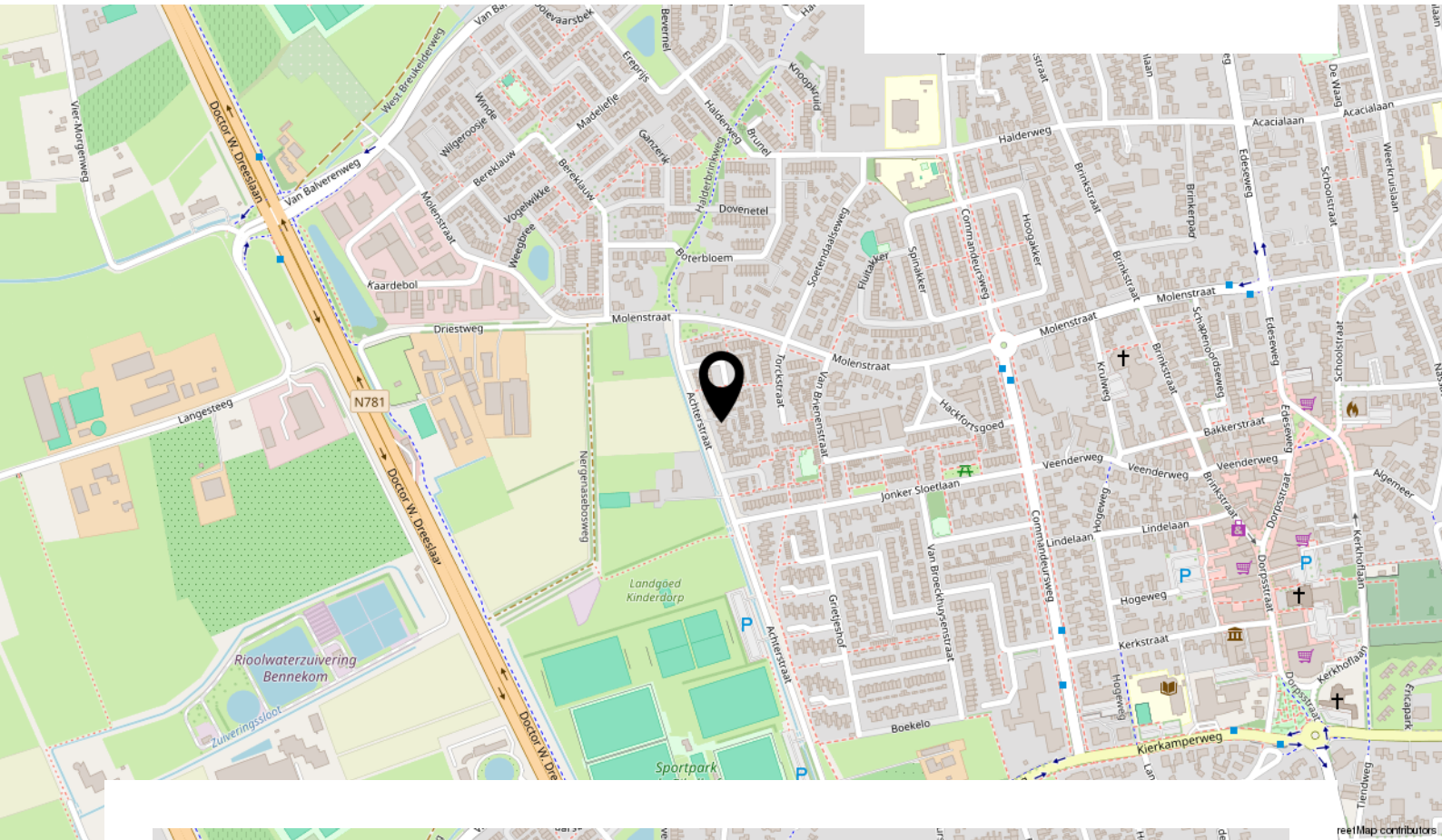
2e Verdieping

Plattegrond



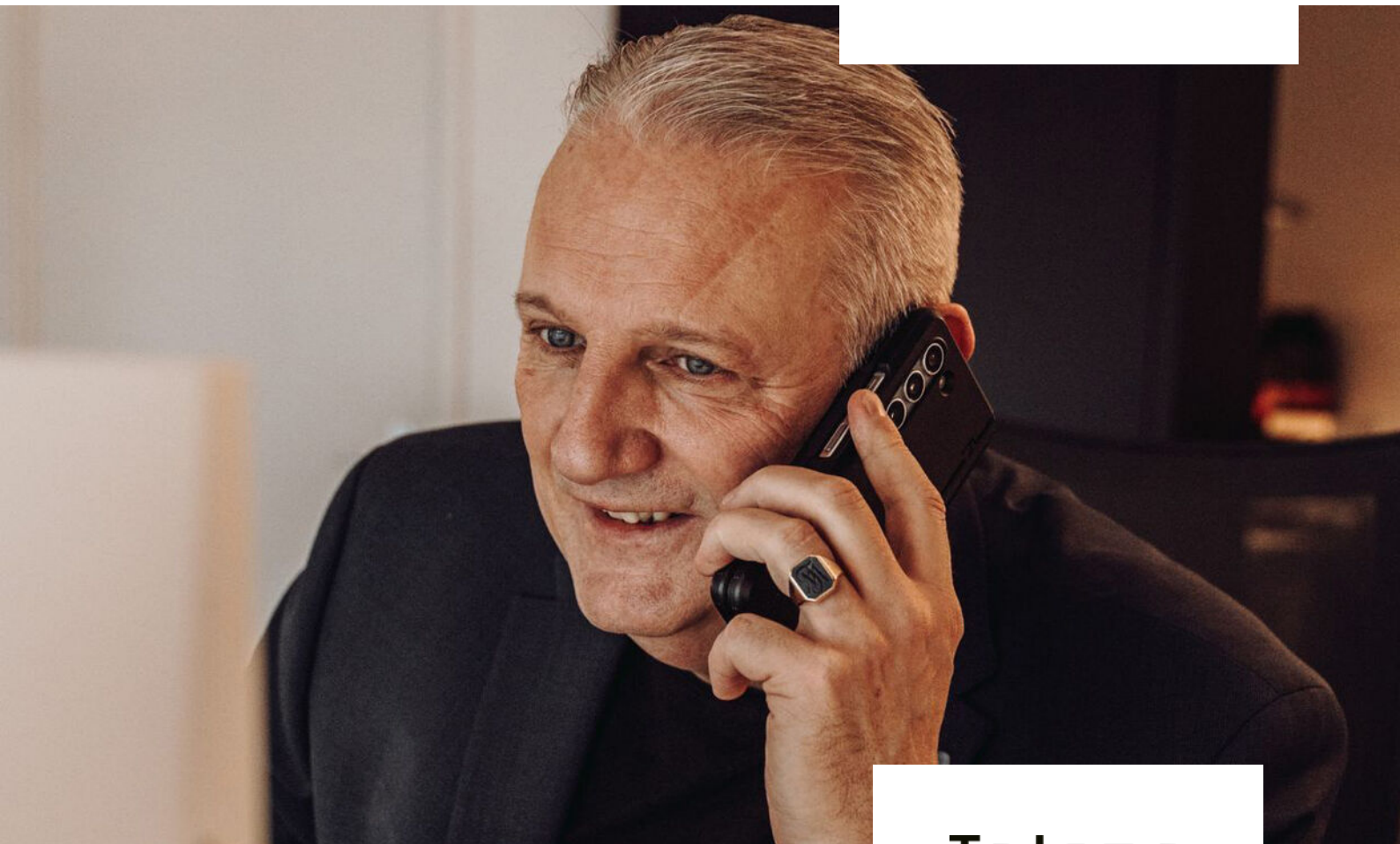
Berging

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons

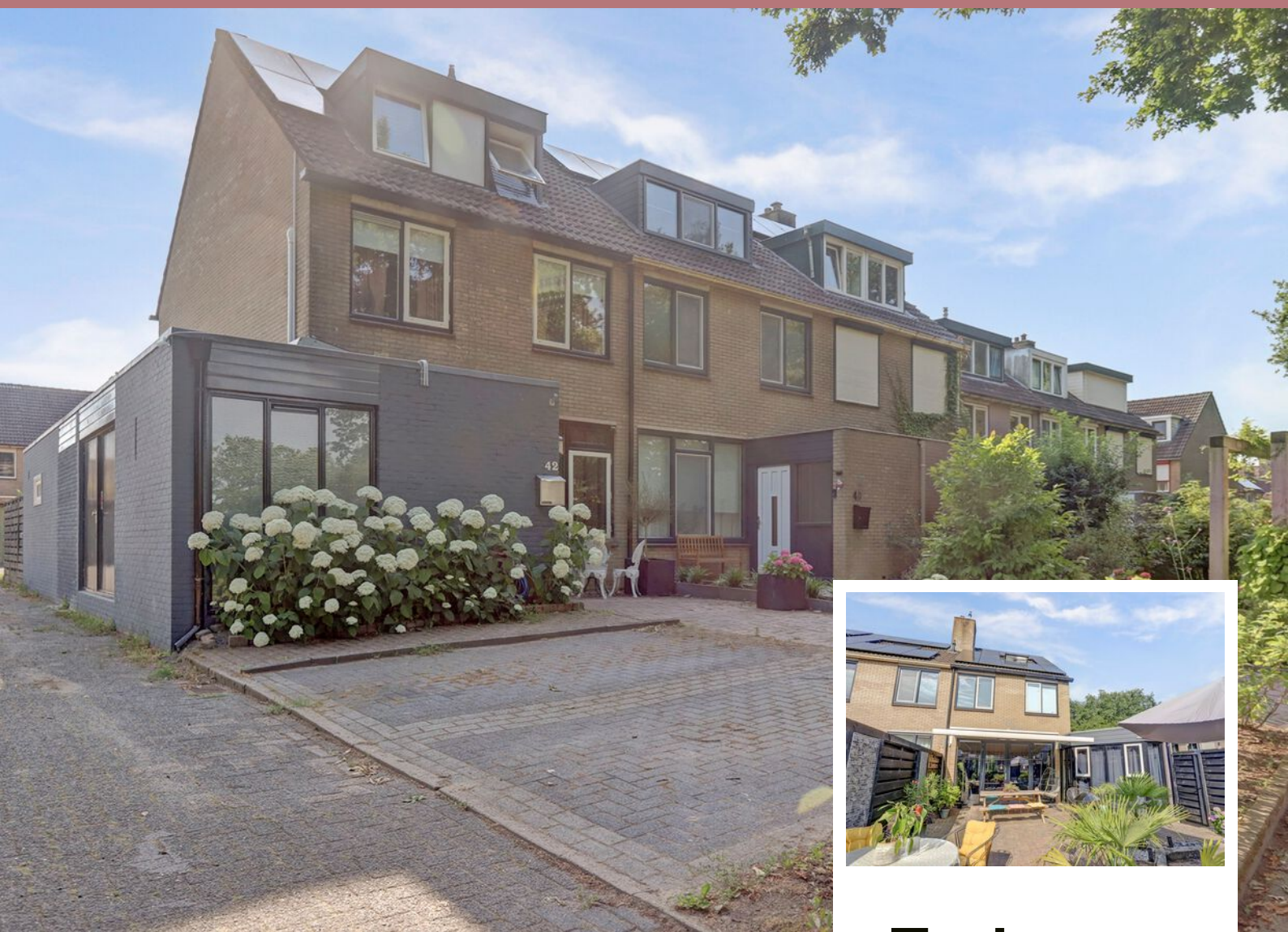


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl